

Vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und großem Grundstück



Biegenwiesen 6

88339 Bad Waldsee

Zimmer:	11,00
Wohnfläche ca.:	260,00 m²
Kaufpreis:	660.000,00 EUR
Scout-ID:	145595424
Objekt-Nr.:	24537



Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Reute-Gaisbeuren eG

Herr Klaus Thonack

E-Mail: klaus.thonack@rb-reute-gaisbeuren.de

Tel: +49 7524 9779734

Mobil: +49 1517 4471979

Web: <http://www.rb-reute-gaisbeuren.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	1.485,00 m²
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergiebedarf:	187,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1969
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 2,38

Die Maklerprovision in Höhe von 2,38% inkl. 19% MwSt. ist bei Kaufvertragsabschluss verdient und fällig. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und großem Grundstück



Biegenwiesen 6
88339 Bad Waldsee

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen dieses großzügige Mehrfamilienhaus in Reute bei Bad Waldsee präsentieren zu können. Das Haus befindet sich auf einem insgesamt 1485 qm großen Grundstück und bietet Ihnen verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Das ursprüngliche Baujahr ist nicht bekannt, jedoch wurde im Jahr 1969 ein umfangreicher Umbau mit Erweiterung und Kernsanierung durchgeführt.

Aufteilung:

Das Wohnhaus ist in drei separate Wohneinheiten aufgeteilt. Jede Wohnung ist separat zugänglich und bietet somit Privatsphäre für die Bewohner.

Die 4-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss ist mit rund 93 qm großzügig bemessen und verfügt über eine gemütliche Terrasse die zum entspannen einlädt.

Die 4-Zimmer Wohnung im Obergeschoss bietet Ihnen etwa 96 qm Wohnfläche und einen sonnigen Balkon, der einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung ermöglicht.

Die 3-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss erstreckt sich über rund 70 qm und ergänzt das Angebot an attraktivem Wohnraum.

Zusätzliche Ausstattung:

Das Haus ist fast vollständig unterkellert und die Bausubstanz ist insgesamt gut, jedoch sind aufgrund des Baujahrs einige Sanierungsmaßnahmen empfohlen, um den heutigen Standards gerecht zu werden. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, die Immobilie ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten und den Wohnkomfort zu maximieren.

Zum Objekt gehören außerdem drei Garagen, die Ihnen genügend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten.

Fazit:

Dieses Mehrfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine solide Bausubstanz und großzügige Wohnflächen, sondern auch die Optionen für ein Mehrgenerationenhaus oder eine Kapitalanlage. Nutzen Sie die Chance, dieses vielseitige Objekt nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ein virtueller Rundgang ist ebenfalls möglich.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Reute bei Bad Waldsee, einer beliebten Wohngegend mit guter Infrastruktur. Sie genießen hier die Ruhe und Idylle des ländlichen Wohnens, sind jedoch schnell in der nahegelegenen Stadt Bad Waldsee mit allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs und einer attraktiven Altstadt. Die Umgebung bietet zudem vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Sonstiges:

Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen stammen vom Verkäufer. Der Inhalt dieses Exposés wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Eine Haftung wegen unrichtiger oder unvollständiger Exposéangaben gegenüber dem Erwerber erfolgt nur, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt; dies gilt auch für die Verletzung eventueller Aufklärungs- und Hinweispflichten.

Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht und ohne Gewähr.



Hausansicht Osten

Vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und großem Grundstück



Biegenwiesen 6
88339 Bad Waldsee

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



Hausansicht Westen



Hausansicht Süden



Hausansicht



Hausansicht

Vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und großem Grundstück

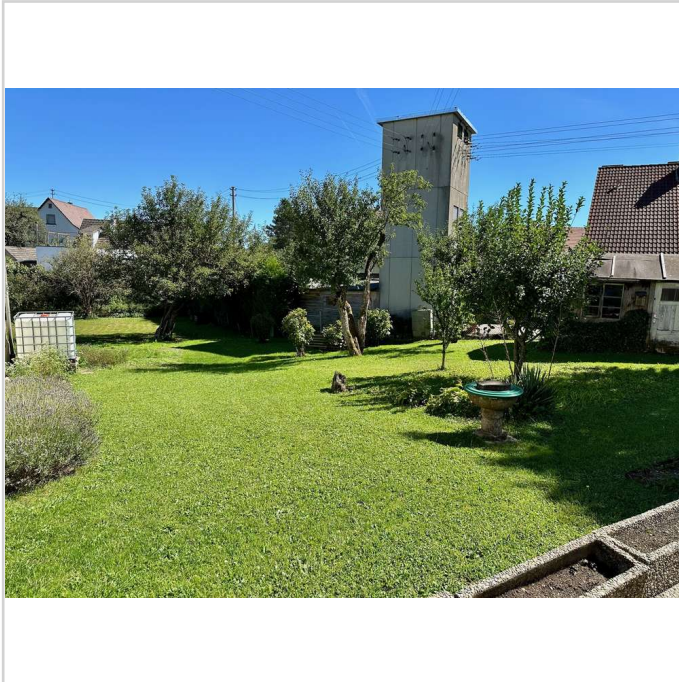


Biegenwiesen 6
88339 Bad Waldsee

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



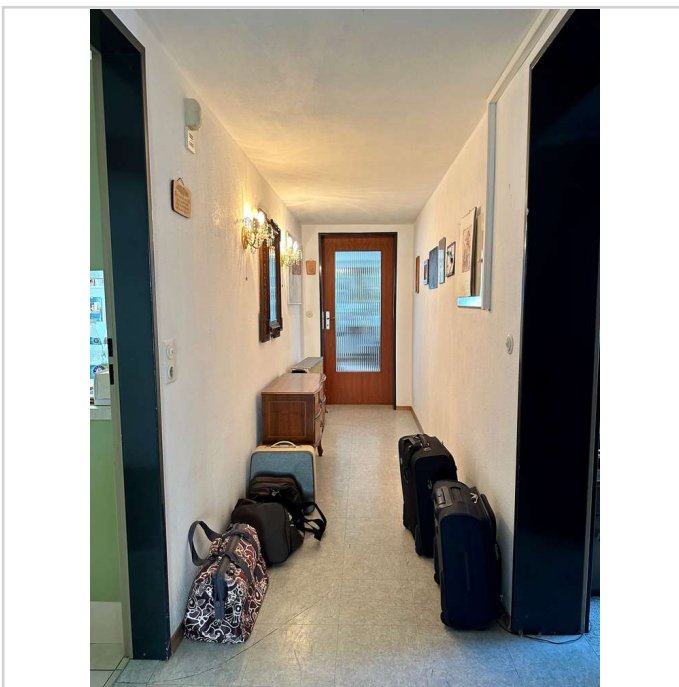
Garten



Garten



Balkon



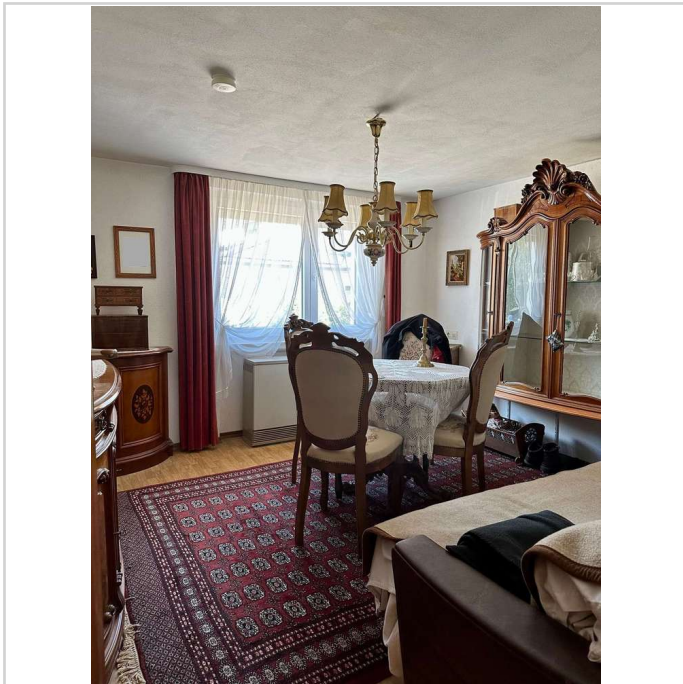
Flur EG

Vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und großem Grundstück

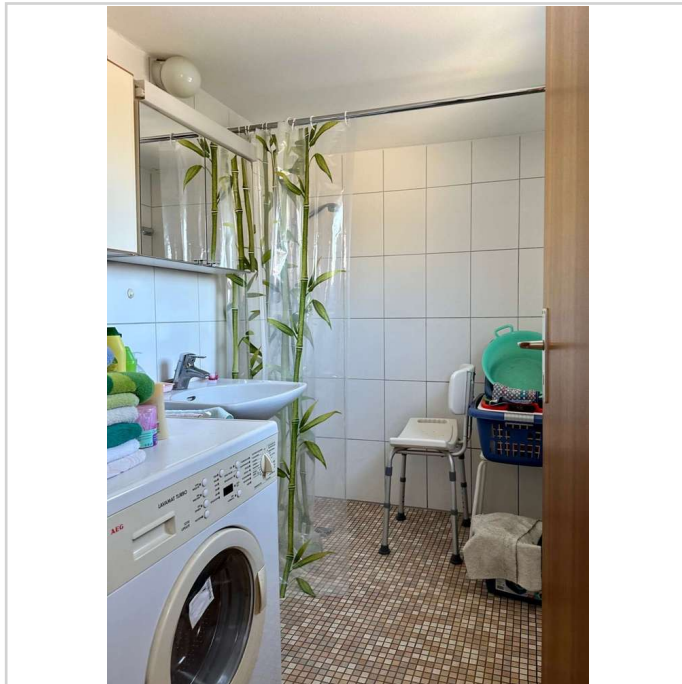


Biegenwiesen 6
88339 Bad Waldsee

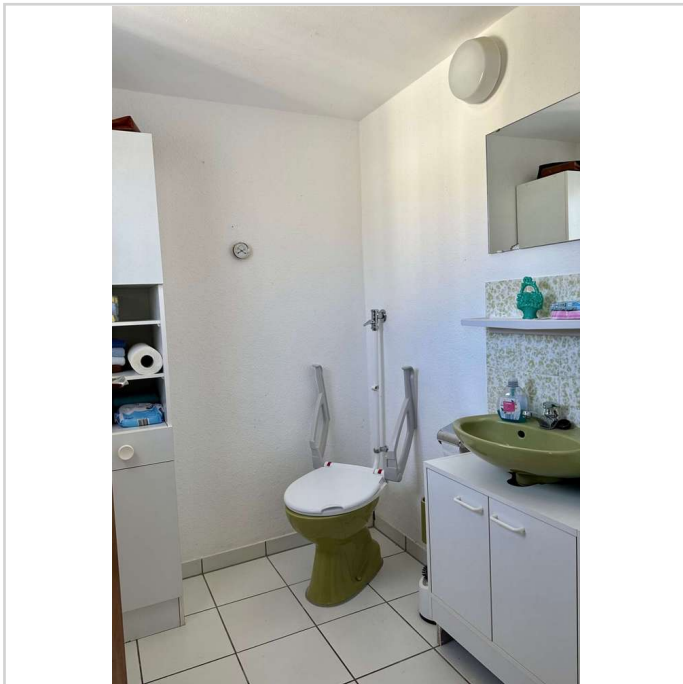
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



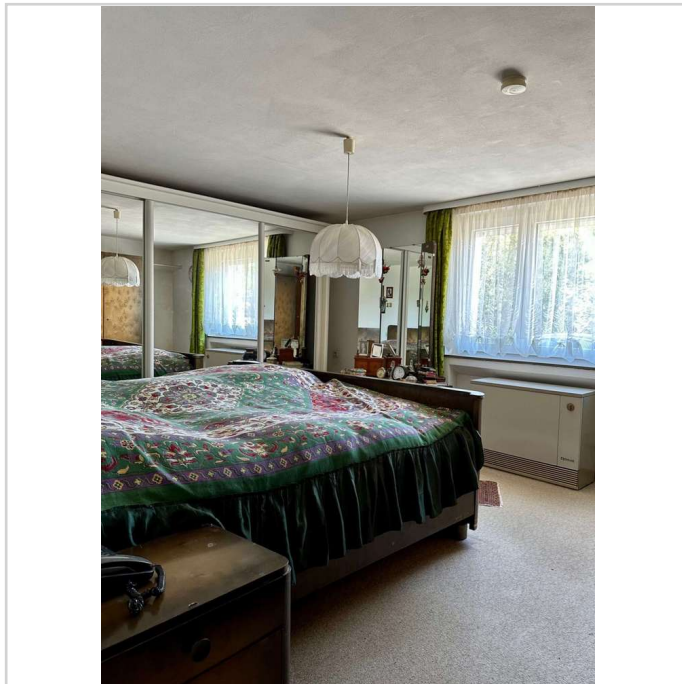
Kinderzimmer EG



Badezimmer EG



WC EG



Schlafzimmer EG

Vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und großem Grundstück



Biegenwiesen 6
88339 Bad Waldsee

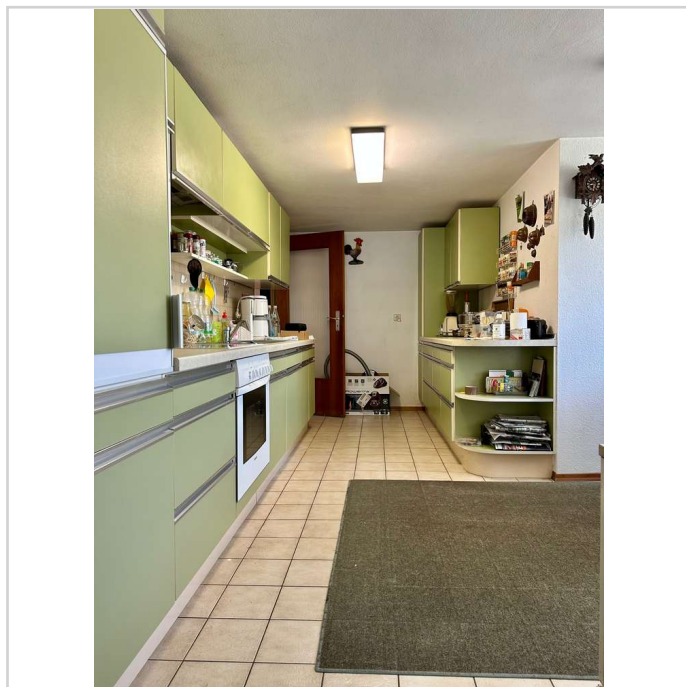
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



Esszimmer EG



Wohnzimmer EG



Küche EG



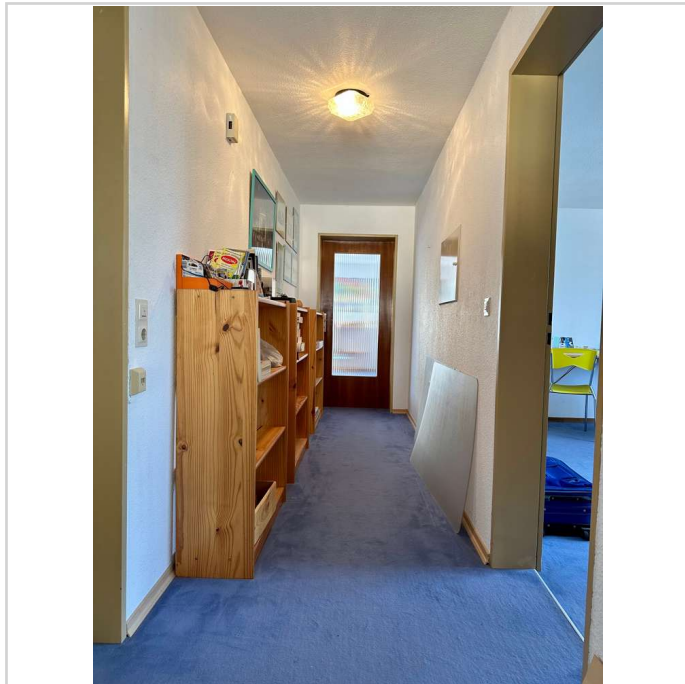
Treppenhaus

Vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und großem Grundstück

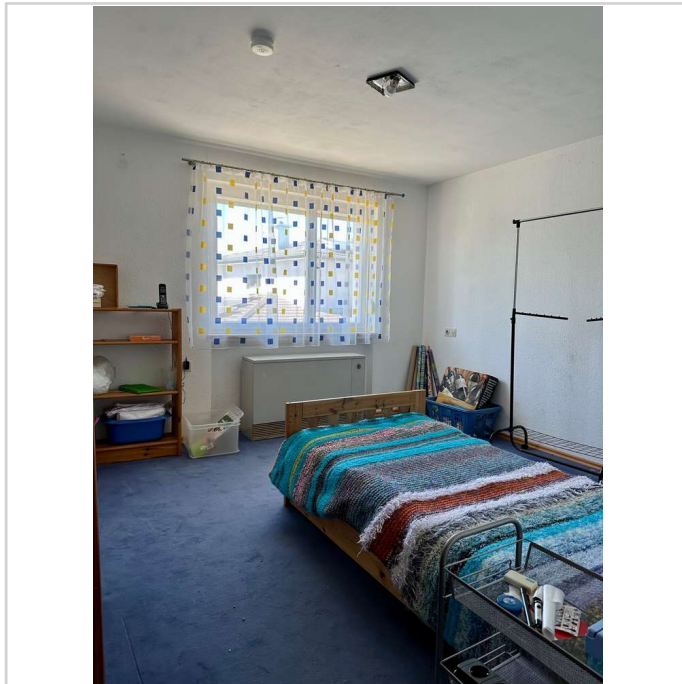


Biegenwiesen 6
88339 Bad Waldsee

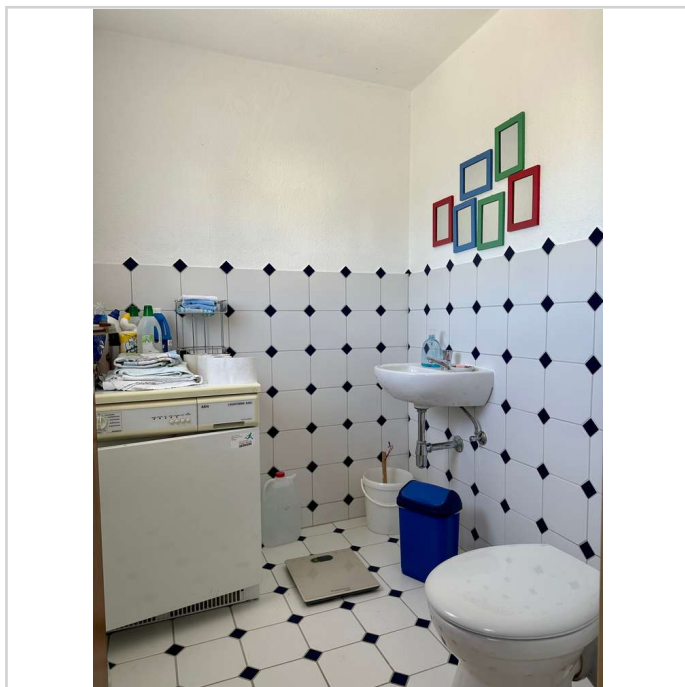
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



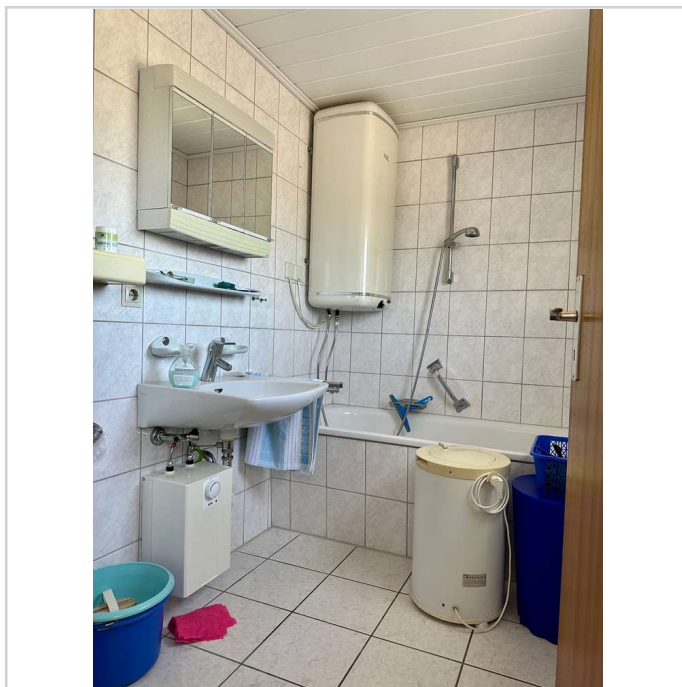
Flur OG



Kinderzimmer OG



WC OG



Badezimmer OG

Vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und großem Grundstück



Biegenwiesen 6
88339 Bad Waldsee

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



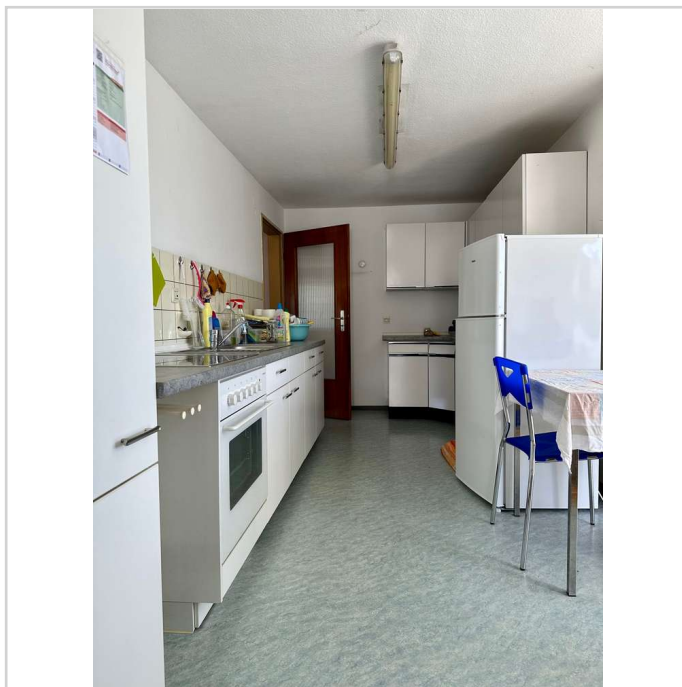
Schlafzimmer OG



Esszimmer OG



Wohnzimmer OG



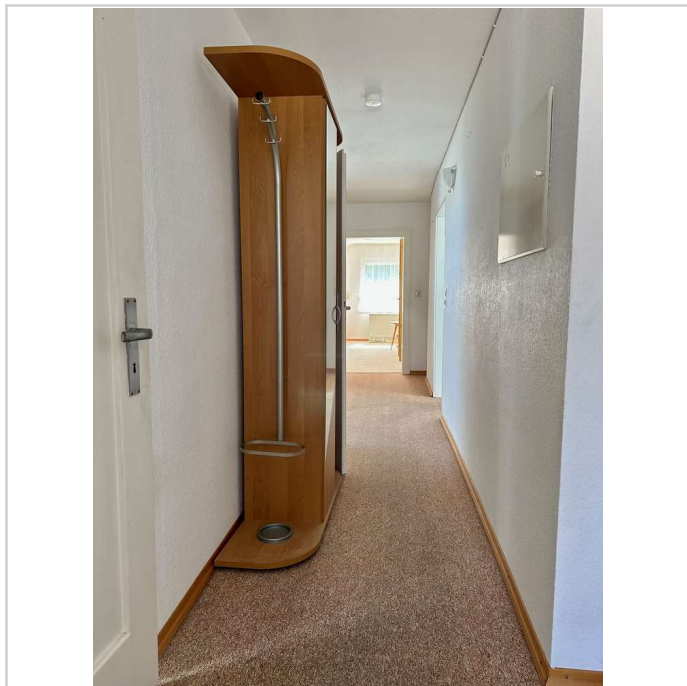
Küche OG

Vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und großem Grundstück

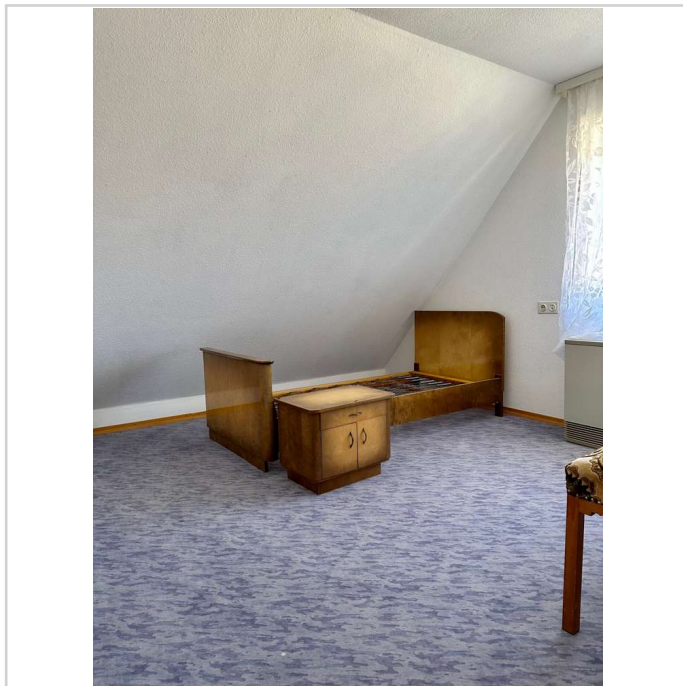


Biegenwiesen 6
88339 Bad Waldsee

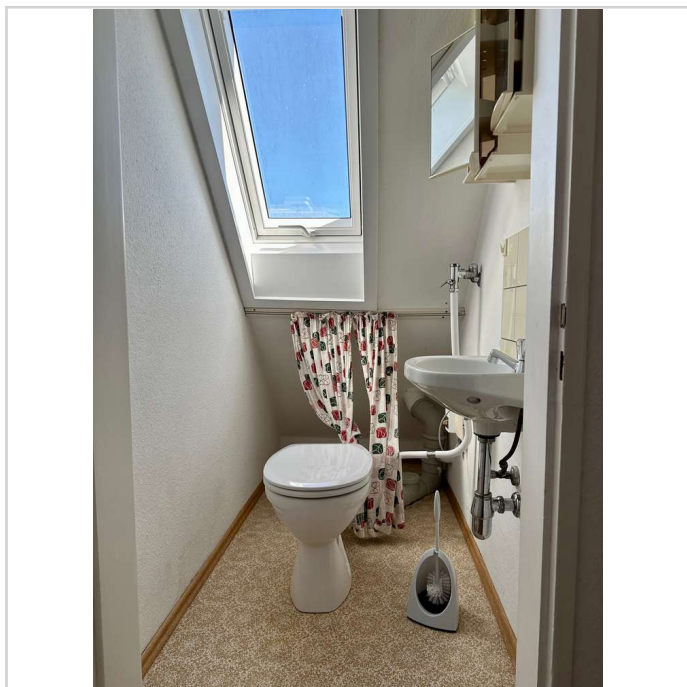
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



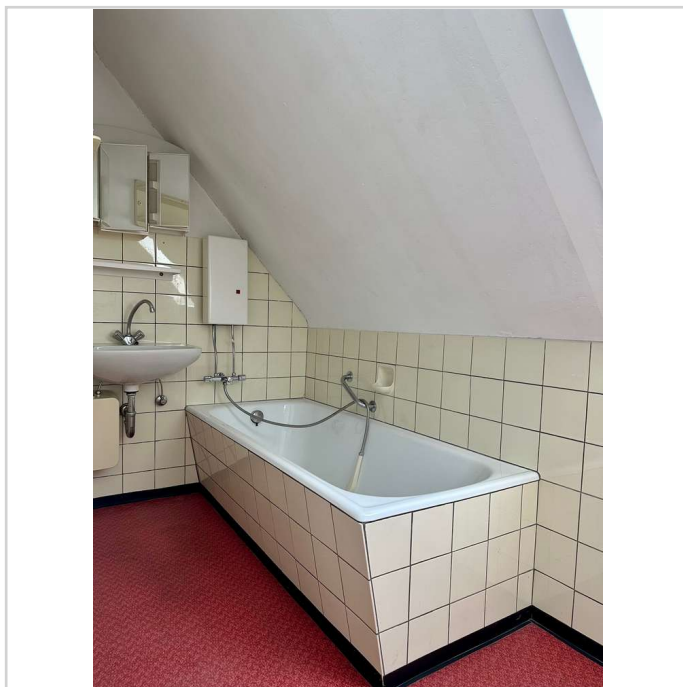
Flur DG



Kinderzimmer DG



WC DG



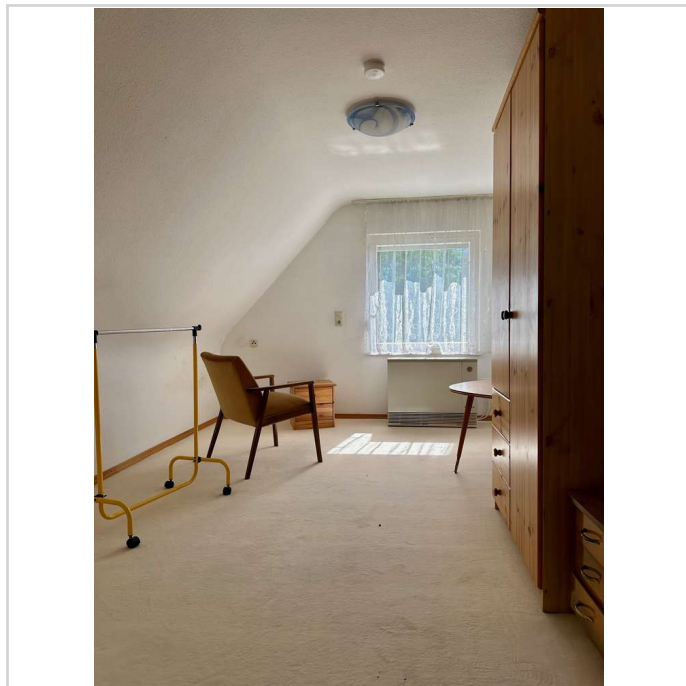
Badezimmer DG

Vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und großem Grundstück

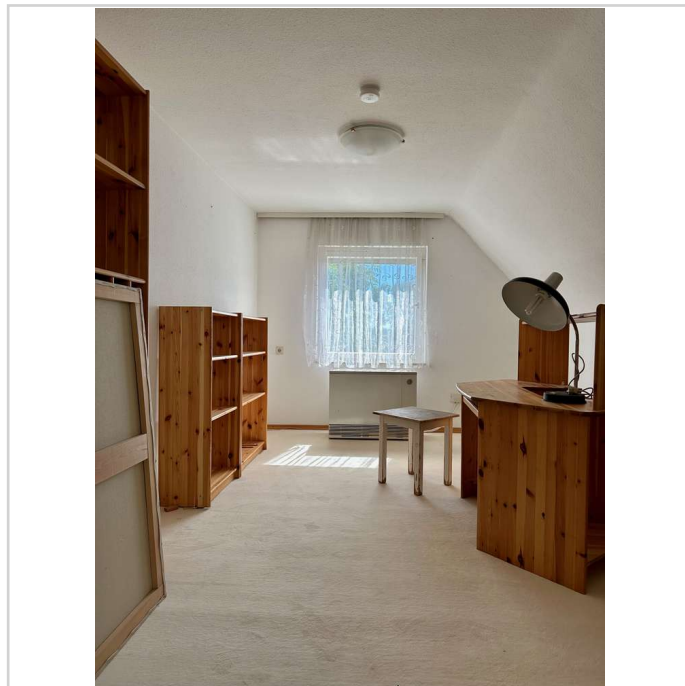


Biegenwiesen 6
88339 Bad Waldsee

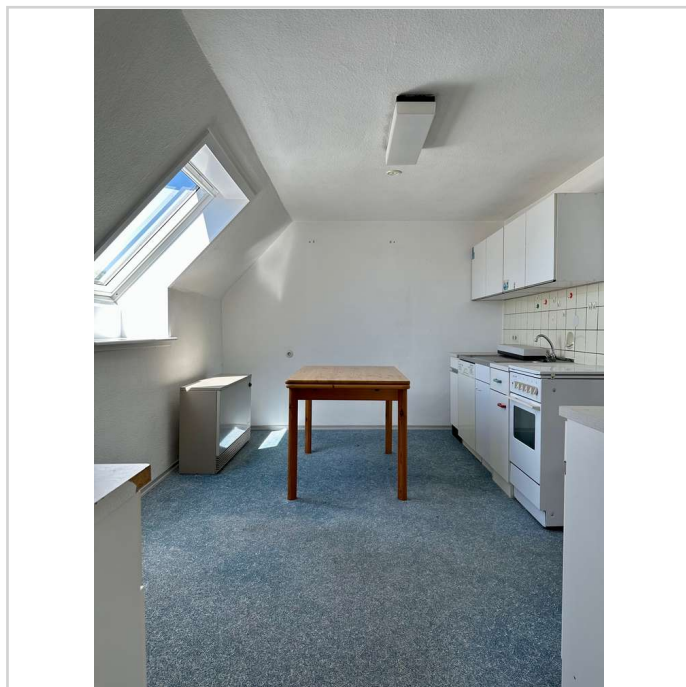
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



Schlafzimmer DG



Wohnzimmer DG



Küche DG

Vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und großem Grundstück



Biegenwiesen 6
88339 Bad Waldsee

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



Erdgeschoss

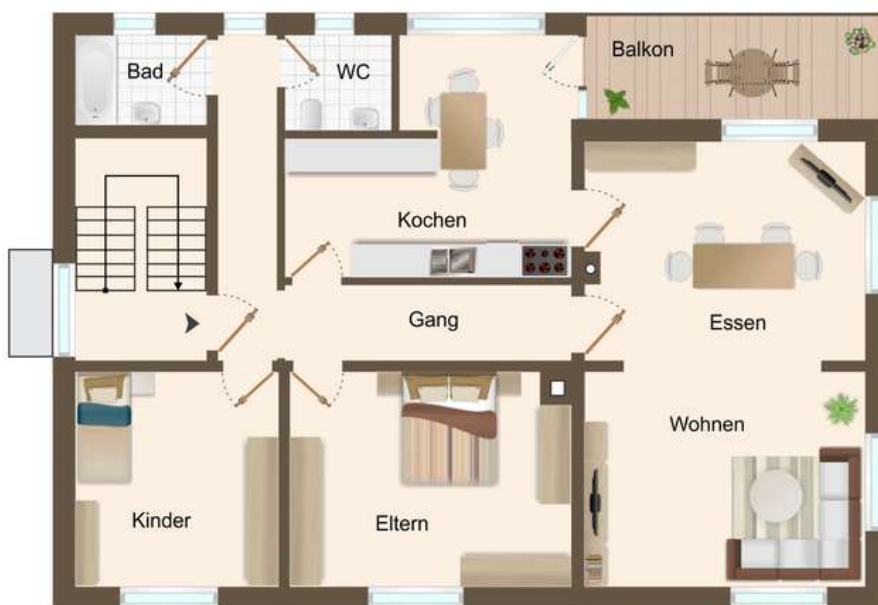
Erdgeschoss

Vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und großem Grundstück



Biegenwiesen 6
88339 Bad Waldsee

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



Obergeschoss

Obergeschoss

Vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und großem Grundstück



Biegenwiesen 6
88339 Bad Waldsee

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



Dachgeschoss

Dachgeschoss

Vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und großem Grundstück



Biegenwiesen 6
88339 Bad Waldsee

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR

