

Schöne 3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage - Top renoviert



Hölderlinstr. 2

88299 Leutkirch, Ravensburg (Kreis)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR

Scout-ID: 62853634
Objekt-Nr.: 200



Ihr Ansprechpartner:

Wohnbau GmbH Reute-Gaisbeuren

Wolfgang Scheck

E-Mail: wolfgang.scheck@rb-reute-gaisbeuren.de

Tel: 07524/9909817

Web: <http://www.rb-reute-gaisbeuren.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1965
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2009
Befeuerungsart:	Strom
Endenergiebedarf:	241,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01012012
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 50,00 EUR

Provision: 3,57 %

Wir berechnen vom notariellen Kaufpreis 3,57%
Vermittlungsgebühr incl. Mwst.

Schöne 3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage - Top renoviert



Hölderlinstr. 2
88299 Leutkirch, Ravensburg (Kreis)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

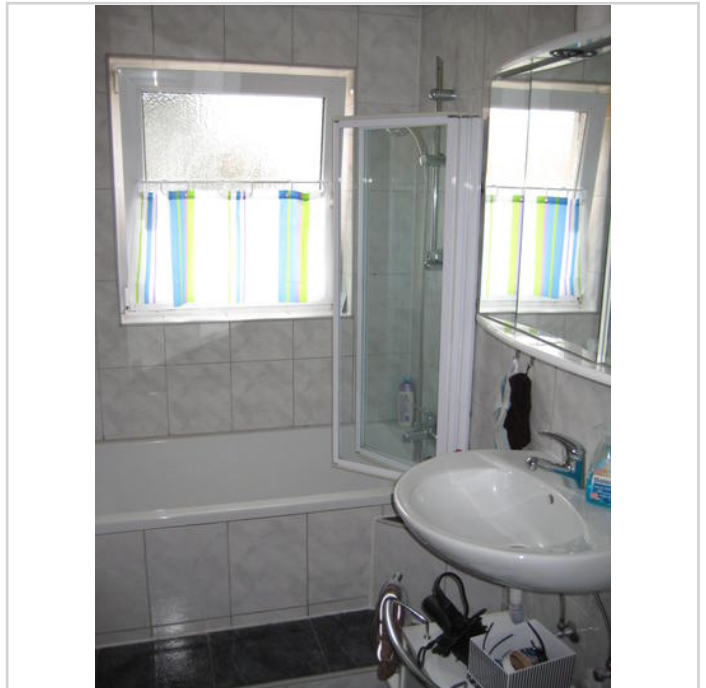
Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines 6 Familienhaus das im Jahr 1964 erbaut wurde. Der Gesamtzustand nach Renovierung kann man wirklich als sehr gut gezeichnen. Böden, Fliesen (Bad/WC) sind neu gemacht. Die Einbauküche (im Kaufpreis enthalten) ist ebenfalls neu und modern. Möllige Wärme wird mit einem Bullerjan-Holzhofen erzeugt- unterstützt durch Elektroheizung. Die Nebenkosten sind somit sehr gering und betragen im Monat 50 Euro. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und eine Einzelgarage.

Lage:

5 Gehminuten ins Zentrum von Leutkirch



Wohnzimmer mit Holzofen



Bad



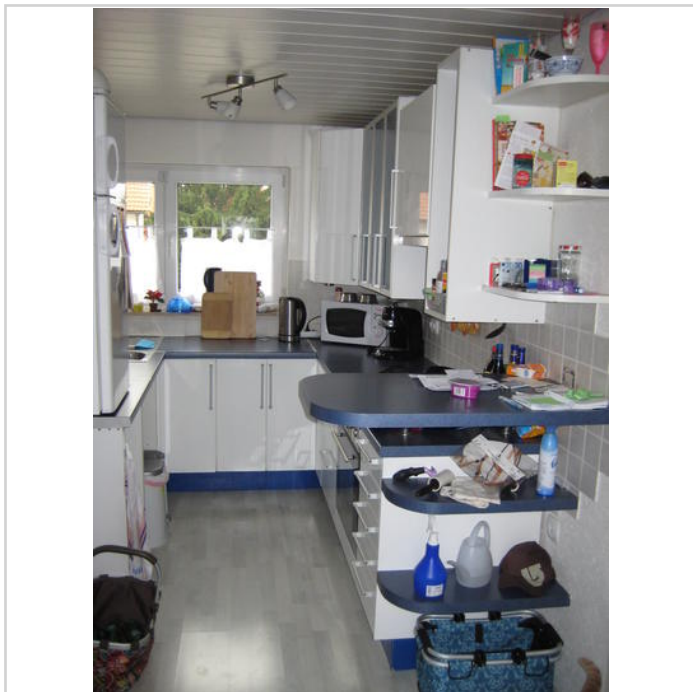
Aussenansicht

Schöne 3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage - Top renoviert

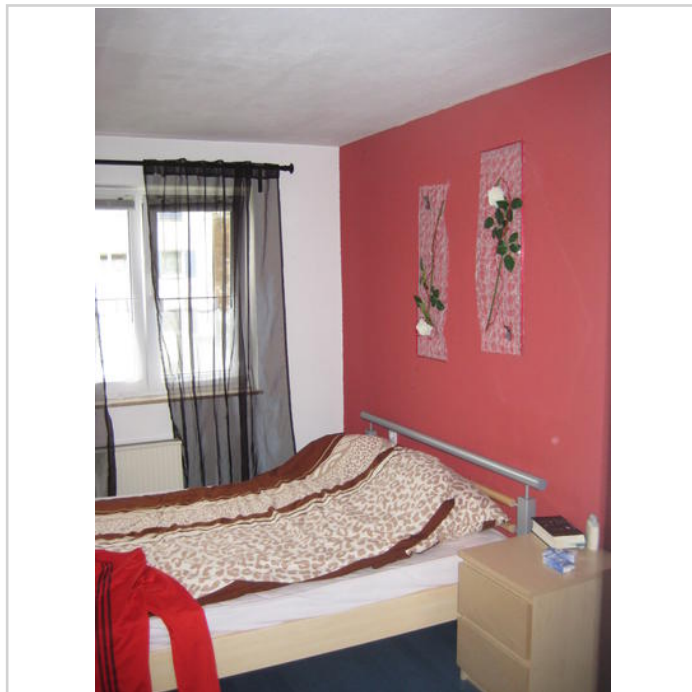


Hölderlinstr. 2
88299 Leutkirch, Ravensburg (Kreis)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR



Küche



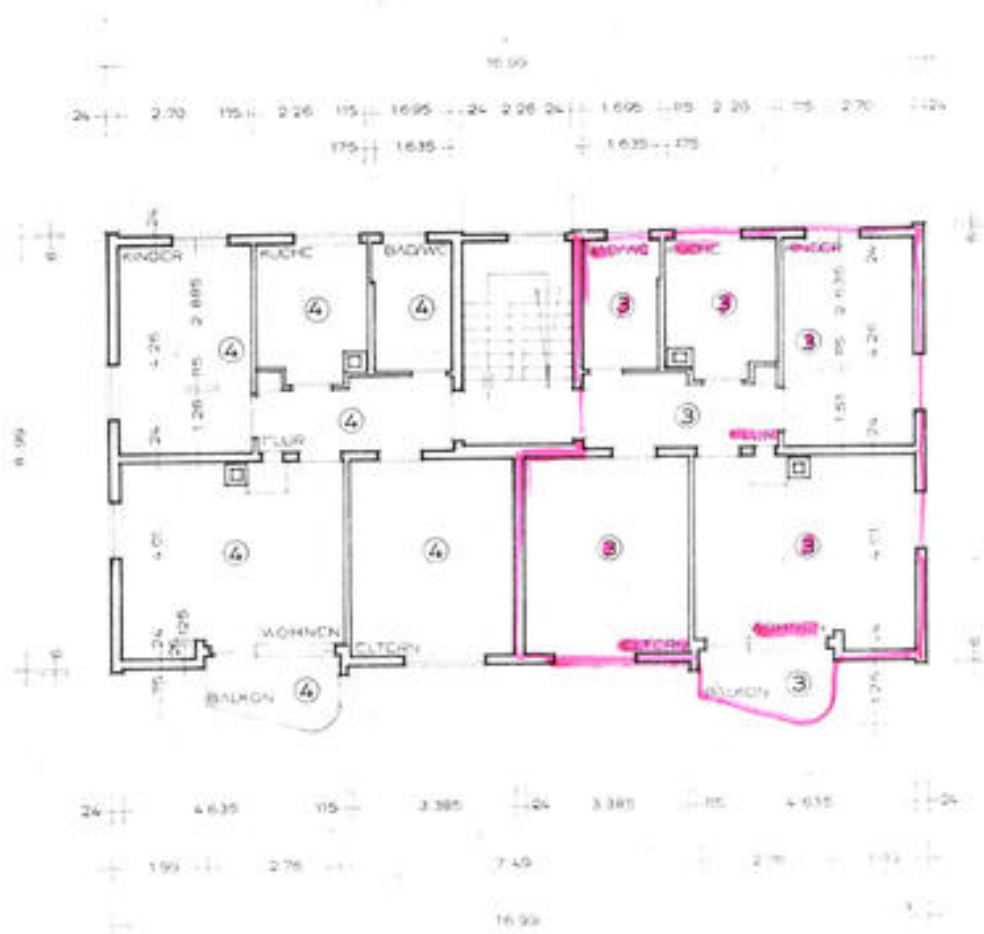
Schlafzimmer

Schöne 3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage - Top renoviert



Hölderlinstr. 2
88299 Leutkirch, Ravensburg (Kreis)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR



1. OBERGESCHOSS

GEHÖRTIG
ESSLINGER

Grundriss

Schöne 3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage - Top renoviert



Hölderlinstr. 2
88299 Leutkirch, Ravensburg (Kreis)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR

